

oggetto: affidamento del servizio tecnico di rilievo, inserimento in mappa e catastazione dell'edificio adibito a palazzo degli Uffici della Città Metropolitana di Messina, sito in via XXIV Maggio - Messina			
Schema di parcella per prestazioni catastali			
IMPORTI PRESTAZIONI			totali parziali delle prestazioni
A - CATASTO TERRENI			
A1.1 RILIEVI		n°	
a) per la prima stazione celerimetrica	€ 350,00	1	€ 350,00
b) per stazioni successive, cadauna	€ 250,00	0	€ -
c) per ogni PF esistente rilevato o punto ausiliario	€ 120,00	6	€ 720,00
d) per ogni punto battuto fino ai primi venti, cadauno.	€ 35,00	20	€ 700,00
e) per ogni punto battuto oltre i primi 20, cadauno.	€ 20,00	60	€ 1.200,00
f) procedura per l'istituzione di P.F. compresa materializzazione monografia, e fotografia, cadauno	€ 400,00		€ -
g) rilievi per Tipi in deroga	€ 300,00		€ -
h) PRATICA PREGEO fino a 4 particelle generate	€ 500,00	1	€ 500,00
i) PRATICA PREGEO per ogni particella eccedente le quattro cadauna	€ 50,00	0	€ -
l) istruttoria pratica	€ 350,00	1	€ 350,00
m) per i rilievi eseguiti con strum. GPS si applica la tariffa del punto A.1.1			
A1.2 TIPO MAPPALE			€ -
a) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1, per ogni 100m ² di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200 per fabbricati residenziali	€ 250,00	9	€ 2.250,00
b) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1, per ogni 100m ² di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200 per fabbricati industriali	€ 75,00	0	€ -
A.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDENZA TOPOGRAFICA			€ -
a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1			€ -
A.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI			€ -
a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1			€ -
SUB TOTALE			€ 6.070,00
incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto A (massimo 35%)	0%		€ -
incrementi per urgenze da applicare all'intero punto A (massimo 35%)	30%		€ 1.821,00
B - CATASTO FABBRICATI			
B.1. RILIEVI PER POSIZIONAMENTO FABBRICATO E/O ELABORATO PLANIMETRICO			
1. Rilievo del lotto rappresentazione grafica e/o elaborato planimetrico fino a una u.i.u. (o BCNC)	300,00	1	€ 300,00
a) per ogni u.i.u. o piano (per u.i.u. su più piani), inclusi BCNC e Gruppo F - cadauna	100,00	6	€ 600,00
B.2. RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA			€ -
1. Attività istruttorie e complementari	150,00	1	€ 150,00
2. Predisposizione planimetria catastale per singola u.i.u. con verifica delle planimetrie fornite dal committente:			
a) per cat. A e B fino a m ² 100 di superficie catastale o per ogni piano (per u.i.u. su più piani) - cadauna	400,00	7	€ 2.800,00
a1) per ogni subalterno o planimetria di m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100 di cui al precedente punto	100,00	0	€ -
b) per cat. C fino a m ² 20 di superficie catastale	120,00		€ -
b1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20	85,00		€ -
c) cat. D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata	350,00		€ -
c1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000	125,00		€ -
c2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000	80,00		€ -
B.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITÀ ESTIMALI			€ -
1. U.i.u. in categoria ordinaria - cadauna	125,00	0	€ -
2. U.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna	350,00	1	€ 350,00
a) per ogni ulteriori 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro -cadauna	250,00	5	€ 1.250,00
B.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)			€ -
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F)	350,00	1	€ 350,00
a) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) fino alla quinta - cadauna	100,00	0	€ -
b) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) oltre la quinta - cadauna	75,00	0	€ -
B.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI			€ -
a) Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza			€ -
SUB TOTALE			€ 5.800,00
incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto B (massimo 35%)	0%		€ -
incrementi per urgenze da applicare all'intero punto B (massimo 35%)	30%		€ 1.740,00
Totale onorario al netto delle spese, IVA 22% e cassa 5%			€ 15.431,00



il responsabile del servizio
Edilizia Metropolitana
ing. Rosario Bonanno

Quadro tecnico economico

A) Onorario a base d'asta	€ 15.431,00
A1) oneri per la sicurezza 5%	€ 771,55
	<u>€ 16.202,55</u>
	<u>€ 16.202,55</u>

somme a disposizione

B1) spese generali 15%	€ 2.314,65
B2) contributo cassa 5% (su A e B1)	€ 810,13
B3) IVA 22% (A +B1 + B2)	€ 4.252,01
B4) incentivi tecnici interni	€ 324,05
B5) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 810,13
	<u>€ 8.510,97</u>
	<u>€ 8.510,97</u>
importo complessivo del servizio	24.713,52



il responsabile del servizio

Edilizia Metropolitana
ing. Rosario Bonanno